

Działając na podstawie art. 38 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza **drugie przetargi ustne nieograniczone:**

Lp.	Nr. księgi wieczystej i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania	Opis nieruchomości przeznaczony do przetargu	Nr działki	Pow. [ ha ]	Data i godzina przetargu,	Cena wywoławcza (zł)	Wysokość wadium (zł)
1.	Chotów Księga wieczysta KIIW/00053733/9	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin zatwierdzonym Uchwałą nr III/10/2000 Rady Gminy w Krasocinie z dnia 27 marca 2000 r. i zmienionym Uchwałą nr VIII/48/2011 Rady Gminy w Krasocinie z dnia 13 maja 2011 r. i Uchwałą nr XXXI/255/13 Rady Gminy Krasocin z dnia 5 sierpnia 2013 r. oraz Uchwałą nr VI/54/15 Rady Gminy Krasocin z dnia 28 kwietnia 2015 r. oraz Uchwałą Nr XVI/159/16 Rady Gminy Krasocin z dnia 17 maja 2016 i Uchwałą Nr XXI/194/16 Rady Gminy Krasocin z dnia 6 października 2016r i Uchwałą Nr XXX/290/17 Rady Gminy Krasocin z dnia 13 września 2017 i Uchwałą Nr XXXVIII/361/18 Rady gminy Krasocin z dnia 30 maja 2018 r i Uchwałą Nr X/84/19 Rady Gminy Krasocin z dnia 3 czerwca 2019 r., Uchwałą Nr XLI/392/22 Rady gminy Krasocin z dnia 10 marca 2022r. i Uchwałą Nr XLVII/423/22 Rady Gminy Krasocin z dnia 22 czerwca 2022 r.;	Dla działek o nr ew . 81/7, 81/8, 81/10, 81/11, 81/12, wydane zostały decyzje o ustaleniu warunków zabudowy , zgodnie z którymi działki zostały przeznaczone na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Według ewidencji działki 81/7 i 81/8 stanowią nieużytki i w niewielkiej części grunty przeznaczone do zalesienia, działki, 81/10, 81/11, stanowią nieużytki natomiast działka 81/12 stanowi nieużytek i w niewielkiej części grunt rolny.	81/7	0,1969	15.11.2023 godz. 8 <sup>00</sup>	47.600,00	4 760,00
2.				81/8	0,1969	15.11.2023 godz. 8 <sup>15</sup>	51.800,00	5 180,00
3.				81/10	0,1873	15.11.2023 godz. 8 <sup>30</sup>	49.300,00	4 930,00
4.				81/11	0,1633	15.11.2023 godz. 8 <sup>45</sup>	39.500,00	3 950,00
5.				81/12	0,1750	15.11.2023 godz. 9 <sup>00</sup>	38.500,00	3 850,00
6.	Czostków Księga wieczysta KIIW/00028562/5	- działka 102/2 obręb Czostków położona jest w części w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, terenach rolniczych , terenach łąk pastwisk i lasów, działka nr 79 obręb Czostków zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zalesień zatwierdzony Uchwałą nr XLVII/235/06 stanowi teren przeznaczony do zalesienia (8.RL-6)	Według ewidencji działka 102/2 obręb Czostków stanowi tereny rolne. Dla części działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy na budowę budynku mieszkalnego.	102/2	0,9176	15.11.2023 godz. 9 <sup>15</sup>	67 300,00 <u>Do części działki 102/2 dla której została wydana decyzja o warunkach zabudowy zostanie doliczony podatek według stawki obowiązującej na dzień sprzedaży aktualnie 23 %.</u>	6730,00
7.				79	0,9800	15.11.2023 godz. 9 <sup>30</sup>	30 200,00	3020,00

- Przetargi na ww. nieruchomości odbędą się w sali konferencyjnej w Urzędzie Gminy Krasocin (pok. nr 1). Pierwszy przetarg na działki 81/7, 81/8, 81/10, 81/11, 81/12 odbył się w dniu 30.08.2023 r. Pierwszy przetarg na działkę 79 odbył się w dniu 08.05.2023 r. Przetargi na działkę 102/2 odbyły się w dniu 12.01.2023 r. i 08.05.2023 r.

**Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości:**

- Działki będące przedmiotem przetargu nie są obciążone żadnymi prawami oraz nie są przedmiotem żadnych zobowiązań. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu jednakże wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przystępujący do przetargu winni wpłacić wadium najpóźniej do dnia 09.11.2023r. przelewem na rachunek bankowy Gminy Krasocin w Banku Spółdzielczym O/Krasocin Nr 19 8525 0002 0010 0012 0043 0005. Za termin płatności uważa się datę wpływu środków na konto.
- Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz działkę, której wpłata dotyczy. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w terminie i miejscu podanym w ogłoszeniu. Osoby uczestniczące w przetargu powinny posiadać dowód tożsamości, przedstawiciele osób prawnych dodatkowo upoważnienie do reprezentowania tej osoby prawnej na przetargu.
- Osoby biorące udział w przetargu do chwili rozpoczęcia przetargu zobowiązane są przedłożyć Komisji Przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, ze stanem prawnym, stanem faktycznym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego. Przetarg uznany jest za ważny, jeżeli choć jeden z uczestników zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Cena wylicytowana na przetargu stanowi cenę sprzedaży. Kandydat na nabywcę jest obowiązany do wpłacenia wylicytowanej ceny nabycia pomniejszonej o wpłacone wadium najpóźniej do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność przelewem na rachunek bankowy Gminy Krasocin w Banku Spółdzielczym O/ Krasocin Nr 30 85250002 0010 0112 0043 0049. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia, pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone gotówką lub przelewem na podany przez uczestnika rachunek nie później niż przed upływem 3 dni licząc od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy:- osoba, która wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy,- jeżeli osoba ustalona kandydatem na nabywcę nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w terminie podanym w zawiadomieniu lub nie dokona wpłaty wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości. Osoba ustalona na nabywcę zostanie powiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca. Z uwagi na istniejącą w obrębie nieruchomości klasyfikację gruntu oznaczonego jako las na podstawie art. 37a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1356 z późn. zm.) Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, przysługuje z mocy prawa prawo pierwokupu nieruchomości.
- Informuje się, że organizator przetargu może odstąpić od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia jedynie z ważnych powodów.
- *Bliższe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Krasocin pokój nr 1 lub telefonicznie pod nr ( 041 ) 39-17-026 wew. 3*

**WÓJT GMINY**

*Ireneusz Gliściński*