

Opisując na podstawie art. 38 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza **przetarg ustny nieograniczony oraz drugi przetarg ustny nieograniczony** :

Lp.	Numer księgi wieczystej i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania	Nr działki	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Miejsce, data, godzina przetargu	Forma sprzedaży	Cena Wywoławcza (zł)	Wysokość wadium (zł)
1.	Czostków Własność Gminy Krasocin Księga wieczysta K11W/00028562/5	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin zatwierdzonym Uchwałą nr III/10/2000 Rady Gminy w Krasocinie z dnia 27 marca 2000 r. i zmienionym Uchwałą nr VIII/48/2011 Rady Gminy w Krasocinie z dnia 13 maja 2011 r. i Uchwałą nr XXXI/255/13 Rady Gminy Krasocin z dnia 5 sierpnia 2013 r. oraz Uchwałą nr VI/54/15 Rady Gminy Krasocin z dnia 28 kwietnia 2015 r. oraz Uchwałą Nr XVI/159/16 Rady Gminy Krasocin z dnia 17 maja 2016 i Uchwałą Nr XXI/194/16 Rady Gminy Krasocin z dnia 6 października 2016r i Uchwałą Nr XXX/290/17 Rady Gminy Krasocin z dnia 13 września 2017 i Uchwałą Nr XXXVIII/361/18 Rady gminy Krasocin z dnia 30 maja 2018 r i Uchwałą Nr X/84/19 Rady Gminy Krasocin z dnia 3 czerwca 2019 r., Uchwałą Nr XLVII/423/22 Rady Gminy Krasocin z dnia 22 czerwca 2022r działka 102/2 obręb Czostków położona jest w części w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, terenach rolniczych , terenach łąk pastwisk i lasów i działka nr 79 obręb Czostków zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zalesień zatwierdzony Uchwałą nr XLVII/235/06 stanowi teren przeznaczony do zalesienia (8.RL-6)	102/2	0,9176	Według ewidencji działka stanowi tereny rolne. Dla części działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy na budowę budynku mieszkalnego.	Urząd Gminy Krasocin 8.05.2023 r. Godz. 9.00	Przetarg ustny nieograniczony	67 300 zł. Do części działki 102/2 dla której została wydana decyzja o warunkach zabudowy zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%	6730,00
2.	Czostków Własność Gminy Krasocin Księga wieczysta K11W/00028562/5	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin zatwierdzonym Uchwałą nr III/10/2000 Rady Gminy w Krasocinie z dnia 27 marca 2000 r. i zmienionym Uchwałą nr VIII/48/2011 Rady Gminy w Krasocinie z dnia 13 maja 2011 r. i Uchwałą nr XXXI/255/13 Rady Gminy Krasocin z dnia 5 sierpnia 2013 r. oraz Uchwałą nr VI/54/15 Rady Gminy Krasocin z dnia 28 kwietnia 2015 r. oraz Uchwałą Nr XVI/159/16 Rady Gminy Krasocin z dnia 17 maja 2016 i Uchwałą Nr XXI/194/16 Rady Gminy Krasocin z dnia 6 października 2016r i Uchwałą Nr XXX/290/17 Rady Gminy Krasocin z dnia 13 września 2017 i Uchwałą Nr XXXVIII/361/18 Rady gminy Krasocin z dnia 30 maja 2018 r i Uchwałą Nr X/84/19 Rady Gminy Krasocin z dnia 3 czerwca 2019 r., Uchwałą Nr XLVII/423/22 Rady Gminy Krasocin z dnia 22 czerwca 2022r działka 102/2 obręb Czostków położona jest w części w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, terenach rolniczych , terenach łąk pastwisk i lasów i działka nr 79 obręb Czostków zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zalesień zatwierdzony Uchwałą nr XLVII/235/06 stanowi teren przeznaczony do zalesienia (8.RL-6)	79	0,9800	Działka w ewidencji stanowi las i rolę	Urząd Gminy Krasocin 8.05.2023 r. godz. 9.30	Przetarg ustny nieograniczony	30 200,00 zł	3020,00

- Pierwszy przetarg na sprzedaż działki 102/2 obręb ew. Czostków odbył się w dniu 12.01.2023 r.

Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości:

- Działki będące przedmiotem przetargu nie są obciążone żadnymi prawami oraz nie są przedmiotem żadnych zobowiązań. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu jednakże wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przystępujący do przetargu winni wpłacić wadium najpóźniej do dnia 02.05.2023r. przelewem na rachunek bankowy Gminy Krasocin w Banku Spółdzielczym O/Krasocin Nr 19 8525 0002 0010 0012 0043 0005. Za termin płatności uważa się datę wpływu środków na konto.
- Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz działkę, której wpłata dotyczy. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w terminie i miejscu podanym w ogłoszeniu. Osoby uczestniczące w przetargu powinny posiadać dowód tożsamości, przedstawiciele osób prawnych dodatkowo upoważnienie do reprezentowania tej osoby prawnej na przetargu.
- Osoby biorące udział w przetargu do chwili rozpoczęcia przetargu zobowiązane są przedłożyć Komisji Przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, ze stanem prawnym, stanem faktycznym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego. Przetarg uznany jest za ważny, jeżeli choć jeden z uczestników zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

