

**ZARZĄDZENIE NR 38/20**

**Wójta Gminy Krasocin**

**z dnia 29 kwietnia 2020 r.**

**w sprawie ustalenia za miesiąc maj 2020r. zasad obniżki stawki czynszu z tytułu najmu lokali użytkowych znajdujących się w budynkach będących w zasobach komunalnych Gminy Krasocin w związku z wprowadzeniem obowiązywania na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii.**

Na podstawie art.21pkt. b) ustawy z dnia 26 kwietnia 2007 r. o zarządzaniu kryzysowym (Dz.U.2019.1398 z późn. zm.), art.26 ust.1oraz art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2020r., poz.713), art.25. ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U.2020 poza. 65, 284), art. 15zzzg ustawy z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r., poz. 374 i 568)jak również uchwał Rady Gminy Krasocin nr XII/79/2011 z dnia 24 listopada 2011 r. , nr XL/351/14 z dnia 29 kwietnia 2014 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu lokali użytkowych i czynszu dzierżawnego gruntu oraz wyrażenia zgody dla Wójta gminy Krasocin na ustalenie stawek czynszu wyższych od stawek minimalnych z użytkowymi i budynkami stanowiącymi mienie komunalne, Wójt Gminy Krasocin zarządza:

**§ 1.** Dopuszcza się w gospodarczo uzasadnionych przypadkach czasowe zastosowanie obniżki stawki czynszu dla najemcy lokalu użytkowego na skutek wprowadzenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii.

**§ 2.1.** Obniżka stawek czynszu dla Najemcy lokalu użytkowego prowadzącego działalność gospodarczą, której możliwość prowadzenia została prawnie ograniczona czasowo na skutek wydania Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 roku w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii

2.Wysokość stawki czynszu w przypadkach określonych w pkt.1 będzie wynosić 1zł (netto) za miesiąc maj 2020 roku, bez względu na wielkość powierzchni wynajmowanego lokalu użytkowego.

3. Obniżka stawki czynszu udzielana jest w wysokości i na okres określony w ust.3.

**§ 3.** Czasowe zastosowanie obniżki stawki czynszu dotyczy Najemców, którzy nie zalegają z płatnością podatków i opłat dla podmiotu Wynajmującego na koniec miesiąca lutego 2020 r..

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.